



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.01.2026. 12:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 4363

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2174/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1356/161	STAMBENA ZGRADA ZAGREB, VIŠNJEVAC BR. 7 SA 183 ČM I DVORIŠTE SA 207 ČM (UKUPNO 390 ČM)			390	
		UKUPNO:			390	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.05.2012. broj Z-26167/12 Temeljem čl. 268 st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 9011 Zabilježuje se da je za upis građevine na zkčbr. 1356/161 ko Vrapče priloženo izvršno rješenje o izvedenom stanju kl: UP/I-350-05/2011-007/137 ur br: 251-13-21/204-2012-22 od 29. 03. 2012.	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor S-PP u prizemlju (označen cvenom bojom) što ga u naravi sačinjava : hodnik, čajna kuhinja, kupaonica, ured 1 i ured 2 površine 81,14 čm s pripadkom , parkirališno mjesto PM6 na parceli površine 14,60 čm GLAVOČEVIĆ EMICA, OIB: 64008826329, ZAGREB, VIŠNJEVAC 18	
2.	Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 čm INVENT OPREMA D.O.O., OIB: 96363747974, GORNJE STATIVE 48, GORNJE STATIVE 47000 KARLOVAC	
3.	Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosobni stan S3 na 1. katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkon površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 čm ŠEMSIDINI RAIMA, OIB: 40559088146, VIŠNJEVAC 5A, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-69831/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 48 ST-739/17 21.12.2017, nad dužnikom TOMANT STIL d.o.o., OIB: 58713737817, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22.	
3.4	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-55388/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA POSL.BR.ST-739/17 17.10.2018, o prodaji nekretnine.	na 3 (1.2)
3.5	Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-54905/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA (ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 12.11.2019.) 11.11.2019	
4. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
trosobni stan S4 na 1. katu (označeno zelenom bojom) što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, kupaoa, kuhinja, dnevni boravak i 2 sobe, ukupne površine 46,23 čm s pripadcima, natkriveni balkon površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM10 u podrumu površine 13,32 čm i spremište br. 2 u podrumu površine 4,30 čm HORVAT CVETA, OIB: 46512004476, ĐURMANEC, ĐURMANEC BR.194		
5. Suvlasnički dio: 52/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
jednosobni stan S5 na 1. katu (označeno svjetloplavom bojom) što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom i soba ukupne površine 43,32 čm s pripadkom: natkriveni balkon površine 3,80 čm DRAŽETIĆ JOSIP, OIB: 71252279777, SVETOKLARSKA BR. 24 D, ZAGREB		
6. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
dvosobni stan S6 na 2. katu (označeno narančastom bojom) što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, kupaoonica, soba, kuhinja s blagovaonom, dječja soba i spremište ukupne površine 57,84 čm s pripadcima: natkriveni balkon površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM 3 na parceli površine 11,50 čm		
6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
LJUBICA DANIELA, OIB: 63382197858, VIŠNJEVAC 7, 10000 ZAGREB		
6.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
LJUBICA JOSIP, OIB: 71319283368, VIŠNJEVAC 7, 10000 ZAGREB		
7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
dvosobni stan S7 na 2. katu (označeno ljubičastom bojom) što ga u naravi sačinjavaju hodnik, kupaoonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 sobe i spremište ukupne površine 78,94 čm s pripadcima: natkriveni balkon površine 4,36 čm, natkriveni balkon površine 3,80 čm, garaža 1 u podrumu površine 15,20 čm i spremište 1 u podrumu površine 3,86 čm 1/2 IBRAIMI HAKIK, OIB: 33204701230, VIŠNJEVAC BR. 5 A, ZAGREB 1/2 IBRAIMI NAKIJA, OIB: 48028936686, VIŠNJEVAC BR. 5 A, ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
dvosobni stan S8 na 3. katu (označeno rozom bojom) što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, kupaoonica, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, 2 sobe, ukupne površine 50,24 čm s pripadcima: natkrivena terasa površine 5,08 čm i parkirališno mjesto PM4 na parceli površine 11,50 čm BOŠČIĆ KREŠIMIR, OIB: 86902110231, VIŠNJEVAC 7, 10000 ZAGREB		
9. Suvlasnički dio: 101/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>dvosobni stan S9 na 3. katu</p> <p>(označeno maslinastozelenom bojom) što ga u naravi sačinjavaju: hodnik, kupaoonica, wc, 2 sobe, dnevni boravak s blagovaonom, kuhinja i spremište, ukupne površine 79,49 čm s pripadcima: natkriveni balkon površine 4,36 čm i natkriveni balkon površine 3,80 čm i parkirališno mjesto PM5 na parceli površine 11,50 čm</p> <p>ŽIVKOVIĆ LUKA, OIB: 80594143838, VIŠNJEVAC 7, 10000 ZAGREB</p>	
	<p>10. Suvlasnički dio: 36/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>jednosobni stan S10 na 4 i 5 katu (označeno tirkiznom bojom) što ga u naravi sačinjavaju: predsoblje (soba i kuhinja), kupaoonica i galerija, ukupne površine 31,08 čm</p> <p>ČANČAR FERHAT, OIB: 30561359055, ZAGREB, SIGET BR.10</p>	
	<p>11. Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>dvosobni stan S 11 na 4. katu (označeno tamnosmeđom bojom) što ga u naravi sačinjavaju: kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonom i 2 sobe, ukupne površine 46,13 čm s pripadcima: natkrivena terasa površine 4,76 čm, logia površine 7,75 čm i parkirališno mjesto PM7 u podrumu površine 14,80 čm</p> <p>JURIĆ VELIMIR, OIB: 02036182117, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 115, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	
	<p>12. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p> <p>dvosobni stan S12 na 4. katu (označeno blijedorozom bojom) što ga u naravi sačinjavaju, hodnik, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonom i soba ukupne površine 42,74 čm s pripadkom: parkirališno mesto PM8 u podrumu površine 12,00 čm</p> <p>VALEK ŽELJKO, OIB: 58667591055, VIŠNJEVAC 7, 10000 ZAGREB</p>	
	<p>13. Suvlasnički dio: 107/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>trosobni stan S13 na 5. katu (označeno svjetlosmeđom bojom) što ga u naravi sačinjavaju: stubište, kupaoonica, wc, tri sobe i kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom ukupne površine 86,54 čm s pripadkom: terasa površine 24,62 čm</p> <p>POŠTENJAK ANTE, OIB: 15939663806, IMOTSKI, DINKA ŠTAMBAKA BB</p>	
	<p>14. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 čm</p> <p>DUJMOVIĆ MLADEN, OIB: 45208792213, AUGUSTA ŠENOE 7, 31400 ĐAKOVO</p>	
	<p>15. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>parkirališno mjesto PM11 u podrumu (označeno narančastim kosim crtama) ukupne površine 12,00 čm</p> <p>DRAŽETIĆ JOSIP, OIB: 71252279777, SVETOKLARSKA BR. 24 D, ZAGREB</p>	
	<p>16. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</p> <p>parkirališno mjesto PM12 u podrumu (označeno svjetloplavim kosim crtama) ukupne površine 12,50 čm</p> <p>POŠTENJAK ANTE, OIB: 15939663806, IMOTSKI, DINKA ŠTAMBAKA BB</p>	
	<p>17. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</p> <p>parkirališno mjesto PM13 u podrumu (označeno rozim kosim crtama) ukupne površine 12,50 čm</p> <p>POŠTENJAK ANTE, OIB: 15939663806, IMOTSKI, DINKA ŠTAMBAKA BB</p>	
	<p>18. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</p> <p>garažno mjesto garaža 2 u podrumu (označeno ljubičastim kosim crtama) ukupne površine 15,70 čm</p> <p>NORŠIĆ VILIM, OIB: 36084899278, JOVINOVAČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (60/1000)			
2.1	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-14754/13Na temelju sporazuma br.10/2013 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja tražbine kreditora od 27.veljače 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima:stodvađesttisućaeura) u kunsjoj prostuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove , za korist: ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, SLAVONSKA AVENIJA BR. 3, ZAGREB	120.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽI 2 I 7
4. Na suvlasnički dio: 3 (60/1000)			
4.1	Zaprimljeno 21.07.2014. broj Z-31429/14 Temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1470/14 od 20. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 612.194,91 kn (glavnica 529.231,14 kn i kamate 82.963,77 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 529.231,14 kn od dana 26. ožujka 2014. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	612.194,91 KN	
4.2	Zaprimljeno 21.07.2014. broj Z-31429/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 8 (66/1000)			
2.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-51294/13 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. 3234389744 od 06. studenog 2013. i punomoći br. 1510/13. i punomoći br. 282/13. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 55.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10	55.000,00 EUR	
11. Na suvlasnički dio: 6 (73/1000)			
11.1	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-40988/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ:9025127102 22.07.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaEUR) po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan korištenja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.3)
12. Na suvlasnički dio: 13 (107/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-2140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BR: 9025498024, OV-1006/2022 05.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 130.000,00 EUR (slovima: sto trideset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,25 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,66 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog ugovora iznosi 2,75 % godišnje, promjenjivo, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	130.000,00 EUR	vezano uz B 13 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2026.